



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Вологодский государственный университет»
(ВоГУ)

П Р И К А З

22.08.2018

№ 07.01-35/0651

Об утверждении Порядка предоставления
дополнительных услуг обучающимся,
проживающим в студенческих
общежитиях университета

В целях упорядочения работы по предоставлению дополнительных услуг обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях университета, их оплате, а также с учетом мнения представительных органов обучающихся ВоГУ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления дополнительных услуг обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях университета.
2. Начальнику Управления коммуникаций М.С. Липиной обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте университета.
3. Признать утратившим силу приказ ректора от 29.07.2015 № 07.01-35/0617 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных услуг обучающимся, проживающим в студенческом общежитии университета, с 01.09.2015».
4. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе и безопасности О.И. Бухинко.

И.о. ректора

В.В. Приятелев

от 22.08.2018 № 07.01-35/0651

ПОРЯДОК
предоставления дополнительных услуг обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях университета

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии (Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16), Уставом университета и определяет порядок предоставления и оплаты дополнительных услуг лицам, обучающимся в университете по очной форме обучения и проживающим в студенческом общежитии (далее – проживающий).

2. Услуги, не входящие в перечень обязательных услуг (включенных в плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии), являются платными и оказываются проживающим с их согласия в соответствии с дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение).

3. Дополнительными услугами являются следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

пользование личными энергоемкими электробытовыми приборами;

пользование стиральными машинами (кроме расходов на электроэнергию) в прачечной общежития и пользование спортивными комнатами в общежитии (зал аэробики, тренажерный зал);

проживание в жилом помещении повышенной комфортности: при проживании в 2-3 местной комнате (отдельный душ и туалет на комнату/ отдельный душ и туалет на секцию, состоящую из 2-х комнат).

4. Стоимость дополнительных услуг устанавливается в соответствии с Прейскурантом, утверждаемым приказом ректора и согласованным с представительным органом обучающихся в университете. В случае изменений условий оплаты за предоставляемые дополнительные услуги, проживающие заблаговременно (не менее чем за месяц) должны быть уведомлены об изменении условий оплаты.

5. Плата за дополнительные услуги вносится на расчетный счет университета ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Допускается авансовая оплата за семестр, полгода, учебный или календарный год.

6. В случае расторжения или прекращения договора найма в студенческом общежитии/ дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии на оказание дополнительных услуг университет возвращает проживающему денежную сумму за неоказанные услуги, оплаченные авансом.

7. Средства, поступающие за предоставление дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, направляются на покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием студенческих общежитий университета.

8. Контроль за предоставлением дополнительных услуг осуществляет проректор по административно-хозяйственной работе и безопасности.

9. Контроль за использованием средств, полученных от дополнительных услуг, осуществляет ректор университета.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
в студенческом общежитии от _____ 201__ № _____ на оказание дополнительных услуг**

г. Вологда

« _____ » _____ 201__ г.

Вологодский государственный университет, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по административно-хозяйственной работе и безопасности Бухинко Олега Ивановича, действующего на основании доверенности от 30.01.2018 г №12.00-08/21 и проживающий по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии от « _____ » _____ 20__ г. № _____ по адресу: г. Вологда, ул. _____, д. _____, корп. _____ потребитель дополнительных услуг

(ФИО проживающего)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю следующие дополнительные услуги, оплачиваемые потребителем:

<i>Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг</i>	<i>Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)</i>
Пользование в общежитии личными энергоемкими электробытовыми приборами	В соответствии с прейскурантом цены дополнительной услуги по пользованию обучающимися, проживающими в общежитии, личными энергоемкими электроприборами (расчет производится по нормативам потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации)).
Пользование стиральными машинами (кроме расходов на электроэнергию) в прачечной общежития и пользование спортивными комнатами в общежитии (зал аэробики, тренажерный зал).	В соответствии с прейскурантом цен на оказываемые услуги.
Проживание в жилом помещении повышенной комфортности: при проживании в 2-3 местной комнате (отдельный душ и туалет на комнату/ отдельный душ и туалет на секцию, состоящую из 2-х комнат)	В соответствии с прейскурантом цен на оказываемые услуги.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить право Нанимателю, пользоваться для удовлетворения бытовых нужд личными электробытовыми приборами: персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением электронагревательного оборудования (калориферов, электроплиток и т.д.). Плата за электроэнергию, потребляемую личными электроприборами (далее - плата за пользование коммунальными услугами), устанавливается Наймодателем по нормативам потребления электроэнергии.

2.1.2. Предоставить возможность использования оборудованной комнатой для глажения белья.

2.1.3. Предоставить возможность использования стиральной машины в помещении для стирки белья.

2.1.4. Предоставить возможность пользования тренажерным залом в общежитии.

2.1.5. Заблаговременно не менее чем за месяц предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.1.6. Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Пользоваться только полностью исправными и прошедшими сертификацию в РФ электробытовыми приборами.

2.2.2. Не превышать максимально допустимую к использованию в общежитии мощность электробытовых приборов (электрочайник (кофеварка) с устройством тепловой защиты – 2000 Вт; холодильник – 300 Вт; электроприборы без нагревательных элементов (пылесос, вентилятор, миксер и т.п.) – 2000 Вт; лампа настольная – 60 Вт; компьютер и оргтехника (системный блок, монитор, принтер или МФУ) – суммарной мощностью 600 Вт; телевизор – 300 Вт; музыкальный центр – 200 Вт; зарядное устройство мобильного телефона – 10 Вт; CD и DVD проигрыватель – 40 Вт; видеомэгафон – 60 Вт; бритва электрическая – 15 Вт; фен для волос – 500 Вт; утюг – 1500 Вт; микроволновая печь – 1500 Вт; стиральная машина – 2000 Вт и технические возможности внутридомовой электрической сети (суммарная мощность одновременно включенных в сеть электроприборов – 2 кВт на комнату).

2.2.3. Своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги в соответствии с установленными Наймодателем расценками.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер платы за дополнительные услуги определяется Прейскурантом, утверждаемым приказом ректора и согласованным с представительным органом обучающихся ВоГУ.

3.2. Плата за пользование дополнительными услугами вносится Нанимателем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем или за несколько месяцев вперед, за год с последующим перерасчетом в случае изменения размера платы или расторжения договора найма.

3.3. Плата за дополнительные услуги вносится Нанимателем на расчетный счет Наймодателя.

3.4. В случае расторжения или прекращения данного Соглашения Наймодатель возвращает Нанимателю денежную сумму за неоказанные услуги, оплаченные авансом.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения и заключается на срок действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и является его неотъемлемой частью.

4.2. Соглашение может быть расторгнуто в любое время по соглашению сторон.

4.3. Соглашение считается расторгнутым или прекращенным в случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с даты его расторжения или прекращения.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:
Вологодский государственный университет (ВоГУ)

Наниматель:
Ф.И.О.: _____

Проректор по административно-хозяйственной работе и безопасности

Наниматель

О.И. Бухинко

(подпись) _____ 20 ____ г.
« _____ » _____
М.П.

(подпись) _____ (расшифровка) _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

С Порядком предоставления дополнительных услуг обучающимся, проживающим в студенческом общежитии университета ознакомлен(а). Экземпляр Соглашения на руки получил(а). Невыясненных вопросов не имею.

Наниматель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 20 ____ г.