



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**«Вологодский государственный университет»
(ВоГУ)**

П Р И К А З

24.05.2019

№ 0200-67/0326

О правилах проживания
в общежитиях ВоГУ

В связи с организационными изменениями и в целях установления правил проживания в общежитиях ВоГУ.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить правила проживания в общежитиях ВоГУ, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению коммуникаций (М.С. Липина) разместить настоящий приказ на официальном сайте университета в разделе: Студенту/Общежития.

3. Признать утратившим силу приказ ректора от 30.12.2009 № 01-585 «Об утверждении Правил внутреннего распорядка в общежитиях ВоГУ».

Исполняющий обязанности ректора

В.В. Приятелев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом ректора

от 14.05.19 № 0200-67/0316

ПРАВИЛА проживания в общежитиях ВоГУ

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитиях ВоГУ (далее по тексту – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Устава ВоГУ, Правил внутреннего распорядка обучающихся ВоГУ.

1.2. Правила принимаются в целях создания безопасных условий для проживания и укрепления дисциплины в общежитиях.

1.3. Выполнение Правил является обязательным для обучающихся ВоГУ, проживающих в общежитиях (далее по тексту – проживающий), а также гостей и лиц, посещающих общежития.

2. Пропуск в общежитие

2.1. Пропуск в общежитие проживающих осуществляется с помощью кампусной (банковской) карты или магнитного пропуска.

2.2. В случае утери или порчи кампусной карты (магнитного пропуска) проживающий восстанавливает ее (его) за свой счет.

В случае выселения проживающего из общежития магнитный пропуск сдается коменданту общежития (заведующему).

2.3. Передача кампусной карты (магнитного пропуска) другому лицу запрещена. За передачу кампусной карты (магнитного пропуска) другому лицу проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3. Режим работы общежития

3.1. Режим входа в общежитие:

а) для проживающих – круглосуточно;

б) для посетителей - гостей по предъявлению документа, удостоверяющего личность, и в присутствии лица, пригласившего гостя:

в рабочие дни с 12:00 до 22:00;

в выходные и праздничные дни с 9:00 до 22:00;

в) для посетителей - должностных лиц по предъявлению служебного удостоверения или документа, удостоверяющего личность, и приказа (распоряжения) о проведении контрольного мероприятия:

с 6:00 до 23:00;

в случае чрезвычайной ситуации – круглосуточно;

г) для работников общежития – в соответствии с графиком их работы;

д) для работников университета (ректор, проректоры, директора институтов и их заместители, специалисты эксплуатационно-технического управления, специалисты отдела по управлению имущественным комплексом, специалисты центра воспитательной работы и молодежной политики) – круглосуточно по предъявлению кампусной карты.

3.2. Допуск в общежитие лиц, не проживающих в нем, осуществляется после их регистрации на вахте общежития в установленном порядке.

3.3. В случае приема посетителей проживающий должен:

- встретить гостей в холле первого этажа и оставить на вахте свой студенческий билет;
- по окончании визита проводить гостей и забрать с вахты оставленный там студенческий билет.

3.4. Ответственность за своевременный уход гостей из общежития и соблюдение ими настоящих Правил несет лицо, пригласившее гостей.

3.5. Родственники проживающих могут находиться в общежитии в течение времени, заранее согласованного с комендантом общежития (заведующим).

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

4. Права и обязанности проживающих

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

а) на использование жилого помещения для проживания при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения (далее – договор найма);

б) на пользование общим имуществом в общежитии;

в) на расторжение по собственной инициативе договора найма в любое время;

г) на иные права, предусмотренные законодательством.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

а) выполнять условия договора найма;

б) строго соблюдать Устав ВоГУ, правила внутреннего распорядка обучающихся ВоГУ, настоящие Правила, Правила пользования жилым помещением, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, техники безопасности и пожарной безопасности, паспортного и санитарного противоэпидемического режима и обеспечивать соблюдение их гостями проживающего;

в) бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю;

г) строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

д) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

е) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

а) препятствовать вселению и проживанию соседей по комнате;

б) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

в) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

г) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

д) пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами без согласования с комендантом (заведующим) общежитием;

е) самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телевизионные, телефонные и т.п.) в здании и на фасадах общежития;

ж) производить ремонт в занимаемом жилом помещении без согласования с комендантом общежития (заведующим);

з) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях;

и) включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах одной комнаты;

к) нарушать тишину и покой других проживающих в ночное время с 22:00 до 07:00 часов;

л) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.п.;

м) употреблять табак в здании общежития любыми способами, употреблять электронные курительные устройства, а также осуществлять демонстрацию и пропаганду курения табачных изделий;

н) нарушать установленную в общежитии систему пожарной сигнализации и оповещения, в том числе снимать, закрывать или заклеивать датчики пожарной сигнализации в помещениях общежития, использовать источники открытого огня и пиротехнические изделия;

о) проводить посторонних лиц в общежитие не в установленном п. 3 настоящих Правил порядке, а также оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе зарегистрированным в других комнатах общежития;

п) употреблять, распространять, проносить, хранить спиртные напитки, наркотические средства и прекурсоры наркотических средств, токсические, психотропные вещества, их аналоги и прекурсоры; находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

р) хранить или носить любого вида оружие и спецсредства, даже при наличии разрешения соответствующих органов, а также легковоспламеняющиеся, взрывчатые и химически опасные вещества;

с) принимать участие в противоправных действиях на территории общежитий ВоГУ;

т) препятствовать допуску работников аварийных служб, специалистов ЦВР и МП, органов студенческого самоуправления общежития, представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое помещение для контроля технического и санитарного состояния жилого помещения, соблюдения локальных нормативных актов, касающихся общежитий, осмотра оборудования, проверки сохранности имущества, находящегося в нем, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ;

у) устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты без разрешения коменданта общежития (заведующего);

ф) содержать в общежитии домашних животных;

х) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;

ц) выносить из общежития крупногабаритные вещи без материального пропуска, выданного комендантом общежития.

5. Ответственность за нарушение правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению директора института, директора машиностроительного техникума, органов студенческого самоуправления общежития или коменданта общежития (заведующего) могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из университета с расторжением договора найма.

5.3. За каждый дисциплинарный проступок может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания.

При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение обучающегося, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение совета обучающихся/студенческого совета, студенческого профкома, совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся.

5.4. Дисциплинарные взыскания оформляются в соответствии с правилами внутреннего распорядка обучающихся ВоГУ и действующим законодательством.

5.5. Договор найма жилого помещения в общежитии, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного Кодекса Российской Федерации случаях. В случае отказа освободить жилое помещение по основаниям расторжения или прекращения договора найма проживающие подлежат выселению без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.